

Leistungsverzeichnis über Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt-Nr. :	2321
Bauvorhaben :	Energetische Sanierung Schwimmbadgebäude
Bauherr :	Sportschule Baden-Baden Steinbach im Badischen Sportbund Freiburg e.V. Yburgstr. 115 76534 Baden-Baden / Steinbach
Planung und Bauleitung :	Architektur + Stadtplanung Dipl.-Ing. A. Thoma - J. Sauer Hüflischer Hof 13 77815 Bühl
Angebot über :	Abbruch- und Zimmerarbeiten
Ausschreibung vom :	26.04.2024
Angebotsabgabe bis :	27.05.2024 13:30Uhr
Ausführungszeitraum :	01.07.2024 bis
Ungeprüfte Angebotssumme incl. MwSt. :	EUR
Geprüfte Angebotssumme incl. MwSt. :	EUR

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Abbruch- und Zimmerarbeiten**Vorbemerkungen**

Vorbemerkungen

Besondere Vertragsbedingungen Sollten Beschreibungen und Pläne verschiedene Auslegungen zulassen, so ist vor Angebotsabgabe durch den Auftragnehmer eine Klärung herbeizuführen, ansonsten ist nach Vertragsabschluß die Auffassung des AG entscheidend.

Subunternehmen sind vor Vertragsabschluß namentlich zu nennen. Der AG kann Subunternehmer ohne entsprechenden Befähigungsnachweis ablehnen. Bei Beauftragung von Subunternehmern nach Vertragsabschluß hat der AG ein Mitspracherecht.

Die Baustelle muß während der Bauzeit mit einem qualifizierten Baustellenleiter oder einem vergleichbar qualifizierten Vertreter besetzt sein.

Bauwasser, Baustrom: werden vom Bauherrn veranlaßt und verauslagt. Dafür werden dem Auftragnehmer 3 Tausendstel der Brutto-Abrechnungssumme abgezogen.

Bauschutt, Baumüll: sind vom Auftragnehmer selbst zu veranlassen und zu bezahlen.

Einweisungen:

Die im Betrieb dokumentierten Leistungen sind Mindeststandard, die nicht unterschritten werden dürfen. Produktnamen sind Qualitätsangaben und deshalb verbindlich, sie sind in jedem Fall Basis des Angebots. Alternativen können angeboten werden, über die Gleichwertigkeit entscheidet der Beauftragte des Bauherrn.

Für die Ausführung aller Leistungen und die Lieferung und den Einbau aller Materialien, sind die entsprechenden Vorschriften und Empfehlungen VOB, DIN, LBO, VVO, Unfallverhütungsvorschriften und Vorschriften der Berufsgenossenschaft, maßgebend.

Mit der Abgabe des Angebots erklärt der Bieter, daß er sich mit den Örtlichkeiten vertraut gemacht hat. Nachforderungen infolge Unkenntnis können nicht anerkannt werden.

Weitere Vertragsbedingungen regelt das Deckblatt "Angebot" (Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des AG)

Vergabe Das Leistungsverzeichnis ist vollständig mit den Einheitspreisen auszufüllen und rechtsgültig zu unterzeichnen.

Architektur + Stadtplanung**77815 Bühl****Hüflischer Hof 13****Tel: 07223/93820****Fax: 07223/938211**

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Die Ausschreibung erfolgt in beschränkter Weise. Der Bauherr behält sich vor, unter den Bietern frei zu wählen. Der billigste Bieter hat keinen Rechtsanspruch auf Auftragserteilung.

Abgabe Abgabe der Angebote bis spätestens Mittwoch, 15. Mai 2024, 13:30 Uhr
Sollte kein Interesse bestehen bzw. aus zeitlichen Gründen keine Angebotsabgabe möglich sein, bitten wir um Benachrichtigung.

Vorgesehener Bau- 01. Juli 2024
beginn

Hinweis Die Werkpläne des Architekten können beim Architekturbüro as Architektur + Stadtplanung eingesehen werden.

Architektur + Stadtplanung**77815 Bühl****Hüflischer Hof 13****Tel: 07223/93820****Fax: 07223/938211**

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Technische Vorbemerkungen Zimmer- und Holzbauarbeiten

Technische Vorbemerkungen

Zimmer- und Holzbauarbeiten DIN 18 334

Dachdeckungsarbeiten DIN 18 338

Als Grundlage für die Ausführung, Aufmaß und Abrechnung gilt die VOB, Teil C, DIN 18 334, DIN 18338 u. 18 299, soweit nicht andere Vereinbarungen aus den Angebotsunterlagen hervorgehen.

Für die Baustoffe, Materialien und deren Verarbeitung gelten die einzelnen DIN-Normen, soweit diese in der DIN 18 334 u. DIN 18 338 erwähnt worden sind.

Zusätzlich gelten folgende DIN-Normen:

Wärmeschutz DIN 4108

Schallschutz DIN 4109

Maßtoleranzen DIN 18 201-3

Außerdem gelten die Regeln für

"Dacheindeckung mit Dachziegeln und Dachsteinen".

Herausgegeben vom Zentralverband des Deutschen Dachdeckerhandwerks e.V. in der jeweils gültigen neuesten Fassung.

Ist in den einzelnen Positionen nichts anderes bestimmt, sind sämtliche Materialien und Hilfsstoffe vom Bieter zu liefern. Preise gelten für Material und Lohn.

Ausländische Fabrikate dürfen nur nach schriftlicher Genehmigung durch die Bauleitung verwendet werden. Bei einer vorgesehenen Verwendung muß in den einzelnen Positionen und in einem gesonderten Anschreiben besonders darauf hingewiesen werden.

Die baurechtliche und bautechnische Zulassung des Landes Baden-Württemberg und des Institutes für Bautechnik Berlin müssen auf Verlangen vorgelegt werden.

Qualitätsunterschiede sind offen darzulegen und das Zusammenwirken mit anderen Baustoffen ist zu berücksichtigen.

Architektur + Stadtplanung

77815 Bühl

Hüflischer Hof 13

Tel: 07223/93820

Fax: 07223/938211

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.1 ZIMMER- u. HOLZBAUARBEITEN**1.1.1 Baustelleneinrichtung**

Einrichten, Vorhalten über die gesamte Bauzeit sowie Räumen der Baustelle, mit folgenden in den Pauschalpreis einzurechnenden Leistungen:

- Herrichten von erforderl. Lager- und Arbeitsplätzen
- Gerätekosten
- Kran oder Schrägaufzug
- Arbeitsgerüste
- Material-Vorhaltekosten
- Lohnkosten
- Personalkosten
- alle sonstigen Kosten, die der Auftragnehmer zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat.

Leistungen, die der Auftraggeber über die oben definierten Bereiche hinaus fordert, sind in den nachfolgenden Positionen beschrieben und werden gesondert vergütet.

1	psch
---	------	-------	-------

1.1.2 Abdeckplanen

Liefern, vorhalten, und nach Beendigung der Umbauarbeiten wieder beseitigen von schweren Abdeckplanen, zum Schutz des Gebäudes vor Witterungseinflüssen (Regen, Wind, etc.)

750,00	m ²
--------	----------------	-------	-------

1.1.3 Abdeckplanen auf- u. zudecken

Vorbeschriebene Abdeckplanen morgens aufdecken, und abends nach Beendigung der Arbeiten wieder fachgerecht abdecken u. befestigen, der Aufwand ist pro Arbeitstag zu kalkulieren.
(Einheit = t)

15,000	t
--------	---	-------	-------

1.1.4 N+F PUR-Aufsparrendämmung d=160mm

Liefern und Verlegen einer PUR-Aufsparrendämmung d=160mm, WLS023

Angeb. Fabrikat : _____
(vom Bieter auszufüllen)

750,00	m ²
--------	----------------	-------	-------

Übertrag: _____

Architektur + Stadtplanung

77815 Bühl

Hüflischer Hof 13

Tel: 07223/93820

Fax: 07223/938211

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Übertrag: _____

1.1.5 Anschlagshölzer

Anschlagshölzer für Aufsparrendämmung 80x160mm liefern und anbringen, einschließlich Befestigung.

100,00	m
--------	---	-------	-------

1.1.6 Klebeband

Liefern und Montieren eines Klebebands für Kleinformatige Durchdringungen wie z. B. Lüfter, Kleinformatige Durchdringungen wie z. B. Lüfter.

- Dehnfähiges Spezialklebeband

- Breite: 100 mm

- Länge: 10 m

Fabrikat: Dörken, Delta-Flexx-Band, o.glw.

Angeb. Fabrikat: _____

(vom Bieter einzutragen)

400,00	m
--------	---	-------	-------

Eventualpos. ohne GP**1.1.7 Unterspannbahn**

Liefern und Montieren einer als diffusionsoffenen Unterdeckbahn aus Polyestervlies mit Polyurethanbeschichtung liefern und nach Dachdecker-Fachregeln und

Herstellerangaben fachgerecht verlegen. Die Befestigung erfolgt mit Breitkopfstiften

oder Tackerklammern auf dem Sparren.

Brandverhalten: Brandklasse E, EN 13501-1, schwer entflammbar B 1 nach DIN 4102

Reißkraft: ca. 450/300 N/5 cm entsprechend EN 12311-1+2

Sd-Wert: ca. 0,15 m

Gewicht: ca. 190 g/m²

Fabrikat: Dörken, Delta-Maxx, o.glw.

Angeb. Fabrikat: _____

(vom Bieter einzutragen)

750,00	m ²	NEP
--------	----------------	-------	-----

1.1.8 Konterlattung 40/80mm

Konterlattung fäulnisimprägniert, aus Dachlatten 40/80 mm,

Holzart : Fichte / Tanne

Sortierklasse: S 10

Holzfeuchte : mind. halbtrocken (30%)

750,00	m ²
--------	----------------	-------	-------

Übertrag: _____

Architektur + Stadtplanung

77815 Bühl

Hüflischer Hof 13

Tel: 07223/93820

Fax: 07223/938211

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Übertrag: _____

1.1.9 Traufbohle

Traufbohle fäulnisimprägniert, auf Konterlattung,
konischer Zuschnitt, Breite ca. 15 cm.

Holzart : Fichte / Tanne,

Sortierklasse : S 10

Holzfeuchte : trocken (Feuchtegehalt 30%).

100,00	m
--------	---	-------	-------

1.1.10 Lüftungsprofil

Lüftungsprofil, im Bereich Traufe an Satteldach und Gaube
einbauen.

Fabrikat: Prefa, Be-u. Entlüftung, o. glw.

Angeb. Fabrikat : _____
(vom Bieter auszufüllen)

250,00	m
--------	---	-------	-------

Eventualpos. ohne GP**1.1.11 Dampfbremse unter Dachsparren**

Dampfbremse unter Dachsparren, Stoßüberlappung 10 cm,
Fuge, An- und Abschluß luftdicht abgeklebt, meanderförmig
Einlegen der Dampfbremse über die Sparren in die
Sparrenfelder, unter die Dämmung legen.

Äquiv. Luftschichtdicke Sd: ca. 2 - 4 m

inkl. Klebeband

Einbauort: Hauptdach unter Sparren und
Holzständerwände an Treppenaufbau

Angeb. Fabrikat : _____
(vom Bieter auszufüllen)

700,00	m ²	NEP
--------	----------------	-------	-----

Eventualpos. ohne GP**1.1.12 Sparrenaufdopplung Vorsprünge und Traufen**

Sparrenaufdopplung im Bereich der Vorsprünge und
Traufen, BxH=4x8cm liefern und montieren

250,00	m	NEP
--------	---	-------	-----

1.1.13 First ausdämmen

Ausdämmen der Schnittlinien an Graten, Kehlen, Firsten,
Wandanschlüssen oder aufgehenden Bauteilen mit
Mineralwolle WLG 040

Übertrag: _____

Architektur + Stadtplanung

77815 Bühl

Hüflischer Hof 13

Tel: 07223/93820

Fax: 07223/938211

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Übertrag: _____

	40,00	m
--	-------	---	-------	-------

1.1.14 Fichte-Konstruktionsplatte Traufe

Dreischichtige Fichte-Konstruktionsplatte
als Untersichtschalung (Traufe), d = 20 mm im Bereich der
Traufe Südostansicht

Qualität : Unterseite (B) gehobelt
Oberseite (C)

Breite : 0,30 m

Fabrikat: Kaufmann K1 multiplan, AW 100, E 1 o.glw.

Angeb. Fabrikat: _____

(vom Bieter einzutragen)

	100,00	m ²
--	--------	----------------	-------	-------

1.1.15 Fichte-Konstruktionsplatte Ortgang

Dreischichtige Fichte-Konstruktionsplatte
als Sichtschalung (Ortgang), d = 20 mm

Qualität : Unterseite (B) gehobelt
Oberseite (C)

Breite : 0,34 m

Fabrikat: Kaufmann K1 multiplan, AW 100, E 1 o.glw.

Angeb. Fabrikat: _____

(vom Bieter einzutragen)

	75,00	m ²
--	-------	----------------	-------	-------

1.1.16 Sparrenauswechslung für Dachfenster

Sparrenauswechslung für Dachfenster B X H = 1,14m x
1,40m herstellen, mit 12x12cm Holzriegeln

	1,000	Stck
--	-------	------	-------	-------

1.1 ZIMMER- u. HOLZBAUARBEITEN**Summe:** _____

=====

Architektur + Stadtplanung**77815 Bühl****Hüflischer Hof 13****Tel: 07223/93820****Fax: 07223/938211**

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.2 VERBINDUNGSMITTEL, KLEINEISENTEILE**1.2.1 Kleineisenteile**

Bolzen, Stabdübel, Gewindestangen aus feuerverzinktem Stahl für Holzverbindungen.

1	kg
---	----	-------	-------

1.2.2 Sparrennägel

BMP-Sparrennägel 6,0x300mm oder Tellerkopfspax 8,0x300mm

150,000	Stck
---------	------	-------	-------

1.2.3 Winkelverbinder

Winkelverbinder BMF, Typ 105 mit Rippe

150,000	Stck
---------	------	-------	-------

1.2.4 Windrispenbänder

Windrispenbänder 2,0 x 40 mm, 2 BMF Kammnägel 4,0 x 40 mm, 6 BMF Kammnägel 4,0 x 40 mm, verzinkt, Verlegung nach statischen Angaben, s.Statikplan S-05

100,000	lfm
---------	-----	-------	-------

1.2 VERBINDUNGSMITTEL, KLEINEISENTEILE**Summe:**

.....

=====

Architektur + Stadtplanung

77815 Bühl

Hüflischer Hof 13

Tel: 07223/93820

Fax: 07223/938211

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.3 ABBRUCCHARBEITEN**1.3.1 Entfernen Faserzementwellplatten**

Demontage der alten Dacheindeckung aus nicht asbesthaltigen Faserzementwellplatten, vom Dach auf bereitgestellten LKW verladen und entsorgen, inkl. Deponiegebühr.

750,00	m ²
--------	----------------	-------	-------

1.3.2 Demontage Dachlattung inkl. Konterlattung

Alte Dachlattung, einschließlich Konterlattung abreißen, vom Dach schaffen und entsorgen. Unterkonstruktion ausnageln und reinigen.

750,00	m ²
--------	----------------	-------	-------

1.3.3 Demontage Trauf- und Ortgangverkleidung

Trauf- und Ortgangverkleidung aus nicht asbesthaltigen Faserzementplatten demontieren, vom Dach schaffen und entsorgen.
Höhe Verkleidung ca. 25cm

250,00	m
--------	---	-------	-------

1.3.4 Demontage Fassadeneindeckung

Alte Fassadeneindeckung aus nicht asbesthaltigen Faserzementplatten demontieren, vom Gerüst schaffen, auf bereitgestellten LKW verladen und entsorgen.
40/20 waagrecht Deckung.

0,00	m ²
------	----------------	-------	-------

1.3.5 Demontage alte Blechteile

Alte Blechteile (Dachrinnen, Kehlbleche, Ablaufrohre, Wandanschlüsse, Verwahrungen usw.) demontieren, vom Dach, inkl. Abtransport und Entsorgung.

160,00	m
--------	---	-------	-------

1.3.6 Demontage Bitumenabdichtung

Bitumenabdichtung auf den Dachgauben aufnehmen, vom

Übertrag: _____

Architektur + Stadtplanung

77815 Bühl

Hüflischer Hof 13

Tel: 07223/93820

Fax: 07223/938211

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Übertrag: _____

Dach schaffen und entsorgen.

	10,00	m ²
--	-------	----------------	-------	-------

Eventualpos. ohne GP**1.3.7 Entfernen Dachdämmung Hauptdach**

Entfernen der vorhandenen Zwischensparrenachdämmung (Mineralwolle, d=80mm) Material abtransportieren, inkl. Deponiegebühren.

	10,00	m ²	NEP
--	-------	----------------	-------	-----

Eventualpos. ohne GP**1.3.8 Entfernen Schalungsbretter**

Entfernen von Schalungsbrettern, d=24mm unter Faserzementschindeln inkl. Abtransportieren, inkl. Deponiegebühren

	20,00	m ²	NEP
--	-------	----------------	-------	-----

1.3.9 Dachfenster ausbauenAlte Dachfenster ausbauen, vom Dach schaffen und entsorgen. Grösse ca. 100x100cm
Material abtransportieren, inkl. Deponiegebühren.

	1	St
--	---	----	-------	-------

1.3 ABRUCHARBEITEN**Summe:** _____

=====

Architektur + Stadtplanung**77815 Bühl****Hüflischer Hof 13****Tel: 07223/93820****Fax: 07223/938211**

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321 Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

1.4 STUNDENLOHNARBEITEN**1.4.1 Vorarbeiter**

Vorarbeiter, Stundenlohnarbeiten für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

20	Std
----	-----	-------	-------

1.4.2 Facharbeiter

Facharbeiter, Stundenlohnarbeiten für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

20	Std
----	-----	-------	-------

1.4.3 Helfer

Helfer, Stundenlohnarbeiten für eventuell erforderliche Arbeiten, die nicht im Leistungsverzeichnis erfaßt sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

20	Std
----	-----	-------	-------

1.4 STUNDENLOHNARBEITEN**Summe:**

=====

Architektur + Stadtplanung**77815 Bühl****Hüflischer Hof 13****Tel: 07223/93820****Fax: 07223/938211**

LV Abbruch- und Zimmerarbeiten

Projekt: 2321

Sanierung Schwimmbadgebäude

OZ / Pos.-Nr.

Gesamtbetrag

Zusammenstellung

Abbruch- und Zimmerarbeiten

1.1	ZIMMER- u. HOLZBAUARBEITEN	EUR
1.2	VERBINDUNGSMITTEL, KLEINEISENTEILE	EUR
1.3	ABBRUCHARBEITEN	EUR
1.4	STUNDENLOHNARBEITEN	EUR
		
	Nettosumme	EUR
	+ 19 % MwSt.	EUR
		
	Gesamtsumme	EUR
		